



La Communauté de Communes du Grand Langres & la Ville de Langres Recrutent

UN CHARGE(E) D'ETUDES BATIMENTS ET PATRIMOINE (H/F) *Par voie statutaire ou à défaut par contrat*

Cadre d'emploi des techniciens
Poste à pourvoir le 4 septembre 2024

La Direction des Services Techniques est chargée de la gestion technique du patrimoine bâti, des infrastructures, de terrains non bâtis et du domaine public de la Commune et de la Communauté de Communes.

Elle est organisée en quatre entités : un service infrastructure, un service bâtiments et monument historique, un centre technique à Langres puis un centre technique à Neuilly l'Evêque.

Au sein du service bâtiments et monument historique et sous l'autorité fonctionnelle du responsable de la gestion patrimoniale, vous participerez à mettre en place la politique d'entretien courante, technique et réglementaire, vous assurerez la gestion des bâtiments du point de vue technique et participerez aux petites opérations de réhabilitation et gros entretien.

Missions :

Vous êtes chargé de coordonner les opérations de contrôle et maintenance du patrimoine bâti. A ce titre vous participez aux tâches suivantes : étude et proposition des choix techniques ; mise en œuvre des programmes d'entretien des bâtiments et de leurs équipements, ainsi que les programmes de vérifications et d'entretien périodiques ; préparation et suivi des commissions de sécurité des ERP des collectivités ; participation au déploiement du logiciel métier et de la mise à jour de ses données ; établissement des budgets de fonctionnement et des plannings de gestion.

Vous gérez le montage, la planification, et le suivi de petites opérations de gros entretien, de travaux de mise aux normes, de travaux de réalisation d'économies d'énergie, de rénovation simple, ou encore de petits travaux d'adaptation de locaux ou d'ouvrage. A ce titre vous réalisez l'état des lieux, le diagnostic et le préprogramme, vous étudiez et proposez les choix techniques adaptés puis montez les dossiers techniques pour la réalisation des travaux en maîtrise d'œuvre interne ou externe. Vous appuyez le service de la commande publique pour le montage des dossiers administratifs des marchés publics et de demandes de subvention. Vous assurez le suivi et la coordination des travaux, jusqu'au parfait achèvement. La maîtrise de l'outil AUTOCAD serait appréciée.

Profil :

- Etre titulaire d'un diplôme supérieur en bâtiment
- Savoir mener des études techniques de chantier, être capable de réaliser des métrés et/ou relevés sur site
- Etre en capacité de conduire des projets et de négocier avec les entreprises
- Connaître le code de la construction et de l'habitation, le règlement de sécurité incendie.
- Avoir de bonnes notions du droit de la commande publique, de la comptabilité publique

Conditions d'exercice du poste :

- Recrutement statutaire ou à défaut par contrat
- Grade du cadre d'emplois des techniciens
- Rémunération statutaire, régime indemnitaire mensuel, prime de fin d'année, titres restaurant, CNAS et COS, participation employeur prévoyance

Renseignements auprès du Magali MILLON, responsable du service bâtiments et MH
et du Service RH (03.25.87.77.77 – rh@langres.fr).

Adressez votre candidature avant le 9 juin 2024
au Service RH de la Communauté de Communes du Grand Langres
rh@langres.fr